



جامعة البلقاء التطبيقية

العطاء رقم 2024/41

الخاص بتضمين واستثمار Bookshop كلية عمان الجامعية للعلوم المالية والإدارية / شفا بدران لمدة عام.

يقدم الاعتراض خطياً على وثائق الشراء أو شروط الاعلان الى دائرة المشتريات في الجامعة خلال خمسة أيام عمل من تاريخ نشر الاعلان وقبل الموعد النهائي لتقديم العروض ايهما أسبق.

آخر موعد لبيع نسخ العطاء نهاية دوام يوم الاحد الموافق 2024/5/5.

آخر موعد لتقديم العروض الساعة العاشرة والنصف من صباح يوم الاثنين الموافق 2024/5/6 وكل عرض يرد متأخراً عن هذا الموعد يرفض استلامه.

وسيتم فتح العروض بحضور مندوبي المناقصين الراغبين بذلك بموجب كتاب تفويض من المؤسسة أو المناقص بحضور فتح المظاريف في تمام الساعة العاشرة والنصف من صباح يوم الاثنين الموافق 2024/5/6.

ثمن النسخة 25 ديناراً.

يلتزم المناقص بإرفاق تأمين دخول (كفالة بنكية أو شيك مصدق) بنسبة (3%) من القيمة الإجمالية للعرض وتكون صالحة لمدة تسعون يوماً ويستبعد كل عرض مخالف للشروط.

أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء مهما تكررت مرات الإعلان.

تلفاكس رقم 05/3530037



الشروط الخاصة بالعطاء رقم (2024/41) الخاص بتضمين واستثمار Bookshop كلية عمان الجامعية للعلوم المالية والإدارية / شفا بدران لمدة عام.

1. مدة العطاء عام كامل تبدأ من تاريخ 2024/5/24 وتنتهي بتاريخ 2025/5/23، وفي حال عدم المباشرة خلال اسبوع يعتبر مباشر حكماً وللجامعة الحق في إلغاء العطاء قبل انتهاء المدة دون أن يكون للمتعهد حق الاعتراض أو المطالبة بأي تعويضات، كما للجامعة الحق بتجديد العطاء لمدة عام كامل وفي حال عدم رغبة الجامعة بالتجديد فلها تمديده لمرة أو أكثر لمدة شهر أو أكثر بنفس الأسعار والشروط؛ على أن لا تتجاوز مدة التمديد سنة.
2. يلتزم المناقص بمعاينة الموقع والاطلاع على مساحة الـ Bookshop والموجودات المتوفرة بالتنسيق مع ادارة الكلية قبل التقدم للعطاء وفي حال الاحالة ستقوم الجهة المستفيدة بتسليم الموقع للمتعهد المحال عليه العطاء كما هو.
3. يلتزم المتعهد بدفع الرسوم والطوابع القانونية المترتبة على القرار في حال الإحالة بالإضافة إلى أجور الإعلان عند طرح العطاء في الصحف المحلية مهما تكررت مرات الإعلان .
4. يلتزم المتعهد بدفع كامل قيمة الإحالة مباشرة قبل التوقيع على قرار الإحالة وتبلغ القرار.
5. تقدم الأسعار بالدينار الأردني على أساس أنها غير شاملة للضريبة العامة على المبيعات، ويتحمل المتعهد كافة الضرائب المترتبة على العطاء.
6. يلتزم المشترك في العطاء بإيداع عرضه في صندوق العطاءات في ظرف مختوم مبنياً على ظاهره رقم دعوة العطاء وأسم صاحب العرض وعنوانه لغايات التبليغ.
7. يجوز لأي مشترك سحب عرضه أو تعديله بموجب مذكرة موقعة منه أو ممن يفوضه ومختومة بخاتمه تودع في صندوق العطاءات قبل انتهاء آخر موعد لتقديم العروض ولا يجوز استرجاع العرض بعد الطلب الخطي في هذه الحالة الا في جلسة فتح العروض ولا يقبل سحب أو اجراء اي تعديلات على العرض بعد التاريخ والموعد المحدد كأخر موعد لتقديم العرض.
8. لا ينظر في أي عرض لم يودع في صندوق العطاءات قبل نهاية آخر موعد لتقديم العروض ويعاد الى مصدره مغلقاً وفي حال عدم كتابة عنوان المناقص او المعلومات الكافية الواضحة عن العطاء في العروض الورقية فيحق للجنة الشراء فتحه لمعرفة محتوياته.
9. على المناقص الالتزام بعدم وجود أية اختلافات بين الاسم الوارد في الوصل المالي الذي يتم شراء نسخة العطاء به والاسم الوارد عند تعبئة العرض المقدم والاسم الوارد في الكفالة البنكية أو الشيك المصدق المقدم تأميناً للدخول في العطاء أو لحسن تنفيذ العطاء في حال الإحالة، وبخلاف ذلك يحق للجنة الشراء رفض العرض المقدم وعدم النظر به.
10. يلتزم المناقص بتقديم تأميناً مالياً (تأمين دخول العطاء) على شكل كفالة بنكية بمبلغ لا يقل عن (3%) ثلاثة بالمائة من القيمة الإجمالية للعرض المقدم أو أن يقدم شيكاً مصدقاً صادر عن احد البنوك العاملة في المملكة على أن تكون سارية المفعول طيلة مدة صلاحية العرض ولا ينظر في أي عرض غير معزز بالكفالة أو الشيك المصدق، وفي حال الإحالة تستبدل بكفالة حسن تنفيذ (ويستبعد العرض في حال تقديم مبلغ التأمين نقداً).
11. للجنة الشراء الموافقة على استكمال وتصحيح قيمة تأمين الدخول اذا تبين ان هناك خطأ في حسابها بما لا يزيد على (5%) من قيمة التأمين.

12. للجنة الشراء مصادرة تأمين دخول العطاء كلياً أو جزئياً في أي من الحالات التالية:

- إذا سحب المناقص العرض الذي قدمه أو عدله بعد انتهاء المدة الزمنية لتقديمه أو إذا لم يلتزم به أو بجزء منه.
- إذا رفض المناقص الفائز قبول تصحيح خطأ حسابي ظهر في العرض.
- إذا لم يوقع المناقص على قرار الإحالة خلال المدة المحددة في إشعار الإحالة النهائية (فاكس التبليغ) أو إذا لم يقدم تأمين حسن التنفيذ إذا نصت وثائق العطاء على وجوب تقديمه.
- إذا قدم المناقص معلومات غير صحيحة أو غش في المعلومات أو الوثائق التي قدمها لغايات المشاركة في العطاء.

13. يلتزم المتعهد بتقديم تأمين حسن تنفيذ للعطاء المحال عليه إذا نصت وثائق الشراء على وجوب تقديمه على (شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق من قبل أحد البنوك العاملة في المملكة) بمبلغ لا يقل عن (10%) عشرة بالمائة من القيمة الإجمالية للإحالة أو من القيمة التي تقدرها جامعة البلقاء التطبيقية .

14. (أ). إذا لم يقيم المتعهد بتنفيذ التزاماته جميعها بموجب العقد أو أي جزء منها أو تأخر بتنفيذ ما التزم به بالموعد المحدد بالعقد أو قصر في الأداء فللجنة الشراء شراء اللوازم أو الخدمات موضوع العقد أو أي جزء منها بالمواسفات والخصائص ذاتها أو شراء بديل عنها بالخصائص والاستعمالات ذاتها دون أن تقل عنها سوية وفقاً لأحكام النظام، وفي هذه الحالة يتم تحميل المتعهد فروق الأسعار والنفقات الإضافية وأي خسارة أو مصاريف أو أي عطل أو ضرر يلحق بالجهة المستفيدة أو الجامعة دون الحاجة إلى أي إنذار.

(ب). إذا لم يقيم المتعهد بتنفيذ التزاماته جميعها بموجب العقد أو أي جزء منها أو تأخر بتنفيذ ما التزم به بالموعد المحدد بالعقد فللجنة الشراء مصادرة قيمة حسن التنفيذ أو أي جزء منه بشكل يتناسب مع قيمة العطاء على أن لا يقل ذلك عن (10%) عشرة في المائة من قيمة الإحالة ويعتبر هذا المبلغ إيراداً للجامعة.

(ج). لا يحول تنفيذ أحكام هذه المادة دون حق الجامعة أو لجنة الشراء في مطالبة المتعهد بالعطل والضرر الناشئ عن عدم تنفيذ التزاماته جميعها بموجب العقد أو جزء منها أو نتيجة تقصيره في تنفيذ إجراءات العقد

15. يعاد تأمين حسن التنفيذ إلى المتعهد بعد تنفيذ كافة شروط العقد بموجب طلب خطي بالافراج عن التأمين بناءً على تنسيب من إدارة الكلية بعد إبراء ذمة المتعهد من كافة المبالغ المترتبة عليه بما فيها فواتير الكهرباء وأية التزامات أخرى.

16. يبدأ تقديم الخدمات من الساعة السابعة صباحاً ولغاية الساعة الثامنة مساءً، بما في ذلك أيام العطل الرسمية ويحق لإدارة الكلية تعديل أوقات الدوام بما يتناسب مع المصلحة العامة.

17. يلتزم المتعهد بالمحافظة على مستوى جيد جداً من نظافة الـ Bookshop والمنطقة المحيطة به، وتنظيف الزجاج والأبواب وبلاط الأرضيات بشكل دائم.

18. يلتزم المتعهد بالتواجد في الـ Bookshop طيلة أوقات الدوام، وأن يشرف على سير العمل أو يقوم بتعيين من ينوب عنه بموافقة خطية من لجنة الشراء، على أن يكون مندوب المتعهد أردني الجنسية ويعتبر المتعهد هو المسؤول أمام الإدارة وبالتكافل والتضامن مع مندوب المتعهد.

19. يلتزم المتعهد بتوفير عدد كافي من العاملين لتقديم الخدمات اللازمة وإحضار شهادات خلو أمراض تجدد كل ستة أشهر وإعلام إدارة الكلية عن أي تغيير يطرأ على تعيين العمال.

20. يلتزم المتعهد بتقديم تصاريح عمل سارية المفعول للعاملين غير الأردنيين، وشهادات عدم محكومية للعاملين الأردنيين والالتزام بالسن القانوني حسب قانون العمل والعمال الأردني، والالتزام بكافة أوامر الدفاع أو أي قرارات حكومية أو أي أوامر سيتم إقرارها لاحقاً بما يخص فتح أو إغلاق المنشآت ودوام الطلبة، وخلافاً لذلك يتحمل المتعهد المسؤولية أمام الجهات المختصة رسمياً، بالإضافة إلى العطل والضرر الذي سيلحق بالجامعة.

21. لا يحق للمتعهد المطالبة بأي زيادة تطراً على الأسعار، ولا يحق له المطالبة بأي خسارة قد تلحق به نتيجة هذا العقد.

22. يلتزم المتعهد بتجهيز الـ Bookshop بكافة المستلزمات المطلوبة لغايات حسن سير العمل (من حسابه الخاص).

23. على المتعهد أن يتقيد هو وجميع مستخدميه بالقوانين والأنظمة والتعليمات والآداب والأخلاق العامة وهو مسؤول مسؤولية كاملة عن تصرفات مستخدميه أثناء العمل، ويحق لإدارة الكلية الطلب من الضامن فصل أي مستخدم غير مرغوب فيه لديها دون إبداء الأسباب.

24. يلتزم المتعهد بتثبيت الأسعار لجميع الكتب والقرطاسية والتصوير على لوحة واضحة بمركز بيع الكتب موضوعه في مكان بارز تشكل الكلية لجنة تسمى لجنة بيع الكتب والقرطاسية تكون مهمتها الإشراف والمراقبة وتقديم التوصيات للجنة الشراء ومراقبة الأسعار والنظافة بشكل خاص.

25. يسمح ببيع الكتب والقرطاسية والصحف المحلية والمجلات الثقافية والأدوات الهندسية والرياضية شريطة عدم تعارضها مع المبادئ التربوية وحسب الأسعار المعلن عنها في السوق المحلية (ضمن إطار دائرة المطبوعات والنشر) ولا يحق للمتعهد بيع أي من المأكولات أو المشروبات أو أي مادة لا تندرج ضمن المكتبات والقرطاسية .

26. يدفع المتعهد قيمة الكهرباء المستهلكة على العداد الفرعي التابع للـ Bookshop وتكون المحاسبة على النحو التالي:

• أن يكون (ك.و.س) الكهرباء بسعر (285) فلساً لكل (ك.و.س) شاملاً.

*ومن المعروف لدى المتعهد أن تعرفه أسعار الكهرباء والماء قابلة للتغيير من قبل الحكومة و/أو أي شركة من الشركات المعنية وعلى المتعهد الالتزام بالأسعار وفقاً للتعرفة المتغيرة ووفقاً لقرارات الحكومة و/أو الشركات ذات العلاقة، وعليه دفع القيمة المترتبة عليه شهرياً من مصاريف الكهرباء كاملة غير منقوصة بالتنسيق مع إدارة الكلية وخلافاً لذلك يحق للجنة الشراء فسخ قرار الإحالة.

27. لا يحق للمتعهد نقل التزامه لمتعهد آخر.

28. يلتزم المتعهد بتقديم براءة ذمة من المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي شهرياً إلى إدارة الكلية (على أن يلتزم بإحضار كشف من الضمان الاجتماعي بأسماء العمال لديه في الـ Bookshop).

29. يلتزم المتعهد بإخراج جميع النفايات المتعلقة بالـ Bookshop إلى خارج الكلية يومياً.

30. يلتزم المتعهد بتزويد قسم اللوازم في الكلية بقائمة تشتمل على العدد والأدوات والأجهزة والماكينات والأثاث المورد من قبله عند استلام المتعهد الـ Bookshop بالشكل النهائي، وسيتم مصادرة أي لوازم لم يتم إبلاغ قسم اللوازم عنها، وفي حال انتهاء مدة العطاء أو فسخ الإحالة لأي سبب كان على المتعهد إخلاء موجودات الـ Bookshop العائدة ملكيتها له خلال مدة أقصاها أسبوع من تاريخ انتهاء العطاء أو فسخه وخلافاً لذلك فإن المتعهد يكون قد تنازل عن حقه بها لصالح الجامعة ويتم تشكيل لجنة لجرد المحتويات وتغريمه بدل ارضيات ودفع غرامة (100) دينار عن كل يوم تأخير بعد مدة الاسبوع.

31. يلتزم المتعهد بالمحافظة على اللوازم والمعدات التي يعهدها وصيانتها وتسليمها في نهاية مدة العطاء سليمة، كما يلتزم بتسليم المبنى نظيفاً وعليه القيام بدهان جدران المبنى.

32. يحق للمتعهد عمل الديكورات التي يراها لازمة للـ Bookshop على حسابه الخاص بعد الحصول على الموافقة من لجنة الشراء وليس له أن يطالب بأية مبالغ قام بدفعها على هذا العمل بالغ ما بلغت.

33. يلتزم المتعهد بعدم التدخل في الأمور الإدارية والطلابية والمحافظة على أسرار الكلية وممتلكاتها .

34. يلتزم المتعهد بمنع العمال من التدخين نهائياً داخل الـ Bookshop.

35. يلتزم المتعهد بعدم تصوير الكتب داخل الـ Bookshop حسب ما جاء في كتاب الاستاذ الدكتور وزير التربية والتعليم ووزير التعليم العالي والبحث العلمي رقم م ع/12864 بتاريخ 2018/10/23 ، حفاظاً على حقوق المؤلف وبخلاف ذلك سيتم اتخاذ الاجراءات التعاقدية بحق المتعهد.

36. على المناقص ان يدون اسمه خطأً أو اسم من ينوب عنه ممن يصح تبليغه، وكما عليه أن يبين في عرضه عنواناً ثابتاً ترسل إليه جميع المراسلات مهما كان مضمونها بما فيها الإنذارات المتعلقة بالعطاء لغايات التبليغ والتبليغ (في حال إحالة العطاء عليه)، وعليه أن يبلغ اللجنة بكتاب خطي عن أي تغيير أو تعديل في عنوانه وخلافاً لذلك فإن لجنة الشراء لن تكون ملزمة بمراجعة هذا التغيير أو التعديل، وتعد جميع المراسلات التي ترسل إلى العنوان بأي طريقة كانت كأنها وصلت فعلاً وسلمت في حينها ومنتجة لآثارها .

37. للجامعة أو للجنة الشراء الحق في اختيار طريقة التبليغ من الطرق المذكورة سابقاً.

38. يلتزم المتعهد بتأمين ماكينة تصوير وثائق وأي مستلزمات أخرى، وأن لا يزيد سعر نسخة الصورة الواحدة على (25) فلساً.
39. يلتزم المتعهد بدفع الفواتير المستحقة عليه بدل أثمان كهرباء شهرياً، وفي حال ترتب فاتورتين مستحقتين على المتعهد يتم إيقافه عن العمل وإغلاق الموقع من خلال الجهة المكلفة بإدارة العقد؛ لحين تسديد جميع المبالغ المترتبة عليه.
40. عدم إبراء ذمة المتعهد، إلا بعد قيامه بدفع ذمم الكهرباء المترتبة عليه ولا يتم استلام أي من المواقع من المتعهد وتسليمه العدد والأدوات والأجهزة والماكينات والأثاث الموردة من قبله عند استلام الموقع، بعد انتهاء مدة العطاء؛ إلا بعد إبراء ذمته من جميع ذمم الكهرباء المترتبة عليه، وتسليم الموقع كما تم استلامه من الكلية.
41. في حال عدم إبراء ذمة المتعهد في التاريخ المحدد لانتهاء مدة العطاء، سيتم تحميلهم قيمة المبالغ المترتبة على استغلال الموقع وفوائد فوات المنفعة من تسليمه للمتعهد الجديد للأيام التي تلي انتهاء مدة العطاء
42. للجامعة الحق بإضافة طابق أو أكثر أو عمل إصلاحات وترميم للمبنى المضمن والمستثمر أو بالقرب منه بغض النظر عن مدة تنفيذ تلك الأعمال، والجامعة غير ملزمة بتخفيض قيمة الإحالة أو تقديم أي تعويض بدل عطل أو ضرر ناتج عن هذه الأعمال مع مراعاة الجامعة ما أمكن عدم إعاقة عمل المتعهد.
43. يلتزم المتعهد بإصدار رخصة مهنة سارية المفعول الـ Bookshop المحالة عليه وحسب المنطقة الجغرافية الـ Bookshop وفقاً لنص المادة (1/4) من قانون رخص المهن رقم (28) لسنة 1999.
44. الشركات والمؤسسات المسموح لها التقدم هي المتخصصة في هذا المجال وعليهم تقديم سجل تجاري ورخصة مهنة سارية المفعول.
45. تلتزم الجامعة بإعادة المبالغ المستحقة للمتعهد المحال عليه العطاء في حال انتهاء العقد بسبب قوة القاهرة خارجة عن إرادة الجامعة أو إرادة المتعهد ويتم عمل التسوية اللازمة معه عن الفترة المتبقية له، وتعتبر حسابات الجامعة صحيحة ولا يمكن للمتعهد الاعتراض عليها بالغ ما بلغت.
46. يتنازل المتعهد عن حقه ويعفي الجامعة / لجنة الشراء من توجيه الإخطارات العدلية .
47. تطبق أحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022 وتعديلاته المعمول به في جامعة البلقاء التطبيقية لما لم يرد ذكره ضمن هذه الشروط.

اسم المناقص حسب السجل التجاري:

عنوان المناقص:

رقم الهاتف:

رقم الموبايل:

القيمة الإجمالية بالدينار
(رقماً وكتابة):

القيمة الإجمالية لتأمين دخول
العطاء على شكل كفالة مالية،
أو شيك المصدق، لا يقل عن
(3%) من القيمة الإجمالية
للعرض (رقماً وكتابة):

(الاسم والتوقيع):